ООО «ГЕО НИЖБ»

ОГРН 1177746449363, ИНН 7702416958 / КПП 770201001
129090, город Москва, Проспект Мира дом 19,
строение 1, пом. 1, комн. 6А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ССТЭ-57-22/2022 от 15 октября 2022 года

по строительно-технической экспертизе с целью определения объемов, качества и стоимости выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье» по адресу:
г. Москва, поселение Щаповское

Москва 2022г.

ООО «ГЕО НИЖБ»

ОГРН 1177746449363, ИНН 7702416958 / КПП 770201001
129090, город Москва, Проспект Мира дом 19,
строение 1, пом. 1, комн. 6А

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____ Д.Г. Рязанцев

« » _____ 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ССТЭ-57-22/2022 от 15 октября 2022 года

по строительно-технической экспертизе с целью определения объемов, качества и стоимости выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье» по адресу:
г. Москва, поселение Щаповское

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
1.1. Общие данные 4
1.2. Дополнительные условия, допущения, ограничения 5
1.3 Законодательная и нормативно-техническая документация, использованная при производстве экспертизы 5
1.4 Сведения об специалисте, участвующем в проведении экспертизы 8
1.5 Перечень предоставленных на рассмотрение экспертизы документов, в том числе: 9
1.6 Термины и определения 9
II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ 12
2.1. Исследование по первому вопросу экспертизы 15
2.2. Исследование по второму вопросу экспертизы 21
III. ВЫВОДЫ 29
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ 30
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. СХЕМА ПОСЕЛКА С ИЗМЕРЕНИЕМ ПРОТЯЖЕННОСТИ КЮВЕТОВ 46
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. КОПИИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 47
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ДОКУМЕНТЫ ОБ ОБРАЗОВАНИИ СПЕЦИАЛИСТА, ДОКУМЕНТЫ ООО «ГЕО НИЖБ» 67
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. ПОВЕРКИ НА ИСПОЛЬЗОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ 75
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 77

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общие данные

Заказчик	СНТСН «Подолье»
Объект экспертизы/местоположение	Выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье»
Основание для производства экспертизы	ДОГОВОР № 57-22-СТЭ от 02.09.2022 г.
Цель экспертизы	Строительно-техническая экспертиза выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», с целью решения следующих поставленных вопросов: ***1. Соответствуют ли фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах и др. документации о выполненных работах, строительным нормам и правилам (ГОСТ. СП и др.)?*** ***2. Каковы объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок действующих на момент проведения работ (на 2021 г).?***
Сведения об Экспертном учреждении	**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Геодезические новейшие исследования железобетона». **Основные виды деятельности организации:** Обследование зданий и сооружений, проведение судебных экспертиз и внесудебных экспертных исследований. **Юридический адрес:** Проспект Мира дом 19, строение 1,

	пом. 1, комн. 6А, город Москва, 129090
Членство в СРО	Свидетельство о членстве № СРО-И-036-18122012 Выдано АС «Объединение изыскателей «Альянс», рег. номер № 281220/124 от 28.12.2020г. Свидетельство о членстве № СРО-С-230-07092010 Выдано Ассоциация «Архитектурное наследие» рег. номер № 120421/668 от 12.04.2021 г. Свидетельство о членстве № СРО-П-174-01102012 Выдано АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» рег. номер № 070622/125 от 07.06.2022 г.
Время производства экспертизы	С 23 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года

1.2. Дополнительные условия, допущения, ограничения

Настоящее заключение может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Настоящее заключение имеет доказательственное значение, т.к. экспертиза может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями, частнопрактикующими экспертами и не подлежит лицензированию. Также в соответствии со **статьей 41 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации"** судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

1.3 Законодательная и нормативно-техническая документация, использованная при производстве экспертизы

1. Федеральный закон "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс РФ N 73-ФЗ от 07.05.1998;
3. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
4. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Методические рекомендации по некоторым вопросам проведения судебных экспертиз. ЦНИИСЭ, М, 1998 г;
6. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
7. Письмо Министерства транспорта РФ от 17 сентября 2019 г. № Д2-157-ПГ «О регулировании ведения исполнительной производственно-технической документации при приемке выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них»;
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
9. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
10. Бутырин А.Ю., Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник для вузов / А.Ю. Бутырин, Ю.К. Орлов. – М. : ПрессБюро, 2010.;
11. Майлис Н.П., Теория и практика судебной экспертизы в доказывании.Спецкурс : учеб.пособие / Н.П. Майлис. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право,2015;
12. Россинская Е.Р., Настольная книга судьи: судебная экспертиза / Е.Р.Россинская, Е.И. Галяшина. – М. : Проспект, 2016;
13. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85);

14. СП 82.13330.2016. «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75).

15. ГОСТ Р 59611-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Система водоотвода. Требования к проектированию»

16. ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»

1.4 Сведения об специалисте, участвующем в проведении экспертизы

Настоящее заключение подготовлено следующим специалистом:

Золотухин Юрий Петрович - специалист отдела строительно – технической экспертизы, имеющий:

- диплом инженера об окончании Московской государственной академии коммунального хозяйства и строительства по специальности «Городское строительство и хозяйство» в 2010 году;
- удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в АНО НДПО «Профобразование» по специализации: «Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений. Работы по инженерным изысканиям в строительстве»
- удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» по программе: Государственный строительный надзор и экспертиза в строительстве;
- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер записи – П-121354.
- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства. Идентификационный номер записи – С-36-152397

Стаж экспертной деятельности с 2010 года.

1.5 Перечень предоставленных на рассмотрение экспертизы документов, в том числе:

- Договор подряда №15/07/2021 от 15.07.2021 г. на обустройство кюветов вдоль дорог и прокладке водопропускных съездовых труб всего СНТСН, заключенный между «СНТСН «Подолье» и ИП Яготинцев А.О.;

- Договор поставки и монтажа №07/07-ЮЛ от 07.07.2021 г. на устройство футбольного поля 36х18м, устройство площадки для воркаута 10,4х7,5м, детской площадки 200м^2, ограждение мультиспортивной площадки 108 п.м., заключенный между «СНТСН «Подолье» и ООО «БУДЕТСДЕЛАНО» и Акт №9 от 30.09.2021 г. к нему;

- Договор подряда №1685 от 03.09.2021 г. на устройство кольцевого глубинного дренажа 1,4-1,7м (футбольного поля), поверхностного ливневого дренажа (футбольного поля), подпорной стены на детской площадке, щебеночно-гравийной дорожки (футбольного поля), заключенный между «СНТСН «Подолье» и ИП Краснов А.А.;

- Договор поставки товара №ЮЛ/2021-214 от 23.07.2021 г. на бетонную смесь собственного производства ООО «ПАХРА МОНОЛИТ», заключенный между «СНТСН «Подолье» и ООО «ПАХРА МОНОЛИТ» и доп. соглашение от 01.12.2021 г. к договору;

- Заключение ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Подолье» за период с 01.06.2021 г. по 07.11.2021 г.

1.6 Термины и определения

приемка выполненных работ: Совокупность процедур по определению и оценке показателей соответствия принимаемого объекта (работ) проектной документации

приемка скрытых работ: Промежуточное принятие представителями технического контроля работ, которые в дальнейшем будут полностью или частично скрыты другими частями сооружений или дополнительными и

конструктивными слоями земляного полотна и дорожной одежды

строительный (производственный) контроль: Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов, проводимый в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги.

водоотводная система: Система инженерных сооружений, предназначенная для перехвата, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод от автомобильной дороги.

горизонтальный дренаж: Система горизонтальных трубчатых дрен, канав и лотков, предна-значенная для отвода или понижения уровня грунтовых вод.

дренаж: Геотехническая конструкция, служащая для понижения уровня, перехвата, поглощения и/или отвода подземных или поверхностных вод

канава боковая продольная: Канава, проходящая вдоль земляного полотна насыпи для сбора и отвода воды.

кювет: Продольная канава, устраиваемая в выемках и у малых насыпей, предназначенная для сбора и отвода воды.

бетонная смесь: Готовая к применению смесь неорганического вяжущего, заполнителей и воды с добавлением или без добавления химических и минеральных добавок

геосинтетический материал: Материал из синтетических или природных полимеров, неорганических веществ, контактирующий с грунтом или другими средами, применяемый в дорожном строительстве

геосинтетический материал рулонный: Двумерный материал в виде гибкого полотна, изготавливаемый главным образом или частично из синтетического сырья, предназначенный преимущественно для работы в грунтовой среде

геотекстиль: Рулонный геосинтетический материал в виде гибких полотен, полученный методами текстильной промышленности из волокон (филоментов*, нитей, лент) с образованием пор (ячеек) размером менее 2,5 мм

геотекстиль нетканый: Рулонный геосинтетический материал, состоящий из хаотически расположенных в плоскости полотна филоментов* (волокон), соединенных между собой механически (иглопробивным способом) или термически

геотекстиль тканый: Рулонный геосинтетический материал, состоящий из двух переплетенных между собой волоконных систем (нитей, лент), имеющих взаимно перпендикулярное расположение и образующих поры (ячейки) размером менее 2,5 мм. Места пересечения нитей (узлы) могут быть усилены посредством третьей волоконной системы

дополнительный слой основания: Конструктивный слой основания, выполняющий по назначению отдельные либо совместные защитные функции (дренирующие, морозозащитные, изолирующие, капилляропрерывающие и другие)

дорожная конструкция: Инженерное сооружение, включающее земляное полотно и дорожную одежду с дополнительными слоями

дорожная одежда: Конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно

земляное полотно: Конструктивный элемент, служащий основанием для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги

конструктивный слой: Каждый несущий слой дорожной одежды, состоящий из однородных строительных материалов и отличающийся от соседних слоев видом материала, его составом и прочностными характеристиками

конструктивный элемент: Конструкция, воспринимающая внешние и внутренние нагрузки и передающая их другим конструкциям или основанию

контроль качества: Включает в себя входной, операционный и приемочный контроль, осуществляемые в подготовительный период, в процессе строительства и при сдаче объекта в эксплуатацию

основание дорожной одежды: Несущая прочная часть дорожной одежды, обеспечивающая совместно с покрытием перераспределение и снижение давления на расположенные ниже дополнительные слои основания или грунт земляного полотна

основание естественное: Массив грунта в условиях естественного залегания, используемый в качестве несущего основания насыпи

II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

В рамках настоящего Заключения последовательно изложены результаты технического исследования, вышеуказанного объекта исследования, проведенного специалистом ООО «ГЕО НИЖБ», в соответствии с обязательными правилами и

требованиями, установленными для подобных исследований в Федеральном законе №73-ФЗ от 31.05.2001 "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" и «Методических рекомендациях по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 № 346.

Исследование проводилось объективно, всесторонне и в полном объеме, на научной и практической основе и основывается на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных специалистом выводов.

Данное исследование опирается не только на положения, указанные в Федеральном законе №73-ФЗ от 31.05.2001 "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" и «Методических рекомендациях по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 № 346, но и на иные общепринятые общедоступные научные и практические исследовательские методики по проведению экспертных исследований, основы которых, в частности, изложены в пособии-монографии Плесовских Ю.Г. «Судебно-экспертное исследование: правовые, теоретические, методологические и информационные основы производства».

Главной задачей исследования, которая поставлена перед специалистом и должна быть решена в рамках данного исследования, являлось – получение ответов на поставленные вопросы.

Результаты проведенного исследования оценены с точки зрения нормативно-технических требований, установленных в строительных нормах и правилах. При этом, в качестве основных нормативных положений, указывающих на предмет разрешения, поставленных вопросов перед специалистом, применялись положения, изложенные в действующих на обязательной основе сводах правил, технических регламентах и национальных стандартах.

Выводы, достигнутые специалистом на основе проведенного исследования, являются результатом поэтапного изучения объекта исследования, сопоставления его характеристик, полученных из имеющихся технических материалов и документов с результатами фактического натурного обследования объекта

исследования непосредственно на производственных площадках и имеют исключительно ссылочный характер на положения и нормативные требования, установленные в сводах правил, государственных стандартах и технических регламентах. Необходимо отметить, что своды правил, государственные стандарты и технические регламенты, также являются общепринятыми и общедоступными нормативными критериями оценки технико-технологических показателей в строительном производстве, так как они основываются на научных, специально разработанных положениях и правилах, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных специалистом выводов в рамках проведенного исследования.

На первом этапе производства экспертизы произведен анализ представленных материалов с целью составления плана проведения экспертизы, изучения правовых и технических документов, относящихся к объекту экспертизы.

На втором этапе производства экспертизы проведены визуально – инструментальные исследования объекта экспертизы, с целью уточнения его характеристик, определения фактического состояния его элементов, выявления соответствия (несоответствия) объекта экспертизы требованиям проектной и нормативно-технической документации, действующим нормам и техническим регламентам.

На третьем этапе производства экспертизы произведен анализ и систематизация полученных на предыдущих этапах данных, применены конкретные методы исследования, выполнены необходимые расчеты, обработаны результаты, сформулированы выводы и оформлено заключение специалиста.

Визуально – инструментальные исследования объекта экспертизы с измерением фактических показателей выполненных работ, проведены 23 сентября 2022 года с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин и 08 октября 2022 года с 12:00 до 14:00.

На визуально – инструментальном исследовании объекта экспертизы присутствовал:

- председатель СНТСН «Подолье» Самбуров С.А.

В процессе визуально - инструментального обследования специалистом производилась фотофиксация объекта экспертизы на цифровую камеру (Приложение 1):

2.1. Исследование по первому вопросу экспертизы

1. Соответствуют ли фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах и др. документации о выполненных работах, строительным нормам и правилам (ГОСТ. СП и др.)?

При решении первого поставленного вопроса специалистом произведена оценка качества выполненных работ, и выявлены следующие типовые дефекты строительно-монтажных и земляных работ, а также нарушения строительных норм и правил:

1) По выполненным строительно-монтажным и земляным работам, в том числе по скрытым работа не была должным образом оформлена необходимая исполнительная документация, что противоречит общим правилам производства строительно-монтажных и земляных работ, и недопустимо в соответствии со следующими положениями Письма Министерства транспорта РФ от 17 сентября 2019 г. № Д2-157-ПГ «О регулировании ведения исполнительной производственно-технической документации при приемке выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них»: *... при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружения на них следует руководствоваться обязательными требованиями, установленными приказами Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128, от 12.01.2007 N 7 и ТР ТС 014/2011.* Из-за допущенного дефекта результат выполненных работ признан не пригодным для полноценной эксплуатации и не представляет правления поселка потребительской ценности.

2) При бетонировании монолитных подпорных стен бетонная смесь подавалась крайне неравномерно косыми и наклонными слоями (см. далее фото № 1), что противоречит технологии бетонных работ и недопустимо в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод

правил. «Несущие и ограждающие конструкции». (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, Далее – СП 70.13330.2012)

3) Глубина дренажа по периметру футбольного поля составляет в среднем 1,2 метра от уровня земли (см. далее фото № 2), что противоречит условиям заключенного Договора подряда № 1685 от 03 сентября, согласно которому устройство глубинного кольцевого дренажа предусмотрено на глубине в пределах 1,4 - 1,7 метра.

4) На поверхности монолитной железобетонной подпорной стены образована крупная сквозная трещина деформационного характера, происходит разлом и постепенное разрушение подпорной стены (см. далее фото № 3), что противоречит технологии бетонных работ и недопустимо в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

5) При разработке кюветов был образован отвал грунта между дорогой и кюветом, который полностью исключает стекание воды с дороги в кюветы (см. далее фото № 4, фото № 6, фото № 10, фото № 11, фото № 12, фото № 13), что противоречит технологии дорожных работ.

6) На отдельных участках проездов вдоль дорог остались навалу грунта (см. далее фото № 5), что противоречит технологии земляных работ и условиям заключенного договора подряда.

7) Каналы и кюветы в поперечном сечении выполнены прямоугольной, а не трапециевидной формы (см. далее фото № 6), что противоречит следующим положениям пункта 6.2.8. ГОСТ Р 59611-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Система водоотвода. Требования к проектированию»: *На водонепроницаемых грунтах во избежание застоя поверхностной воды боковым продольным канавам следует придавать трапецеидальное сечение. Минимальная ширина дна трапецеидальных канав должна составлять 0,6 м.*

8) В разработанных кюветах повсеместно местами нарушен уклон и происходит застой воды, что противоречит следующим положениям пункта 6.2.12. ГОСТ Р 59611-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Система водоотвода. Требования к проектированию»: *Установив крутизну откосов и ширину боковой продольной канавы и*

кювета по дну, необходимо назначать продольный уклон сооружения и затем подбирать глубину воды в нем. Минимальная глубина боковой продольной канавы и кювета на автомобильных дорогах должна быть такой, чтобы расстояние от дна сооружения до низа дренажных устройств, отводящих воду от основания проезжей части, было не менее 0,20 м. Бровка боковой продольной канавы и кювета должна возвышаться над уровнем воды не менее чем на 0,20 м.

9) Сигнальные столбики на всех бетонных оголовках закреплены только на один дюбель-болт, на котором не держатся и повсеместно падают (см. далее фото № 7).

10) На поверхности бетонных оголовков и на поверхности монолитных подпорных стен повсеместно образованы крупные раковины, деревянная опалубка не была своевременно демонтирована с оголовков, а просто присыпана грунтом для скрытия дефекта (см. далее фото № 8, фото № 9, фото № 22, фото № 23, фото № 24, фото № 25), что противоречит технологии монолитных работ и недопустимо в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

11) На поверхности дорог в зоне проложенных водопропускных труб образованы крупные провалы грунта, которые местами ужа стали заново ремонтироваться и подсыпаться по месту (см. далее фото № 14, фото № 15).

12) Открытые торцы профильных труб ограждения монолитной подпорной стены футбольной площадки не имеют специальных герметичных заглушек, трубы не окрашены (см. далее фото № 16).

13) Вводы дренажных труб в смотровые колодца не уплотнены специальными манжетами (см. далее фото № 17, фото № 19), что противоречит технологии монтажных работ. Из-за допущенного дефекта грунты свободно вымываются в смотровые колодцы и забивают их (см. далее фото № 17).

14) Толщина щебеночной гравийной подсыпки составляет максимум всего 10 см из фракции 5 – 20 мм (см. далее фото № 18), что

противоречит Приложению 2 заключенного Договора подряда № 1685 от 03 сентября 2021 года, согласно которому под слоем щебня фракцией должен быть слой дорого гранитного щебня фракции 20/40 и далее песок мытый.

15) Корневые шейки берез на территории детской и спортивной площадки местами засыпаны плотным глинистым грунтом (см. далее фото № 20, фото № 21), что противоречит технологии земляных работ и недопустимо в соответствии со следующими положениями пункта 10.3. СНиП 3.01.01-85*. Строительные нормы и правила. Организация строительного производства»: *На территории строящихся объектов не допускаются ... засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.*

16) Покрытие дорог и проездов имеет множество неровностей и просадок, что противоречит технологии дорожных работ и недопустимо в соответствии с требованиями пункта 3.1.1. ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»: *Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств ...*

17) Отдельные просадки дорожного покрытия достигают глубины 7 см и более, что противоречит технологии дорожных работ и превышает предельные допуски, установленные требованиями пункта 3.1.2. ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»: *Предельные размеры отдельных просадок, выбоин и т.п. не должны превышать по длине 15 см, ширине - 60 см и глубине - 5 см.*

18) Общая протяженность выполненных работ по устройству кюветов составляет 9419,5 м, что противоречит условиям заключенного договора, согласно которому должны быть разработаны кюветы общей протяженностью 12906 погонных метров. Подрядчиком не выполнен объем работ в размере 3486,5 п. м.

19) Общая протяженность выполненных работ по устройству водопропускных труб – 96 м, что противоречит условиям заключенного договора, согласно которому должны быть смонтированы водопропускные трубы общей протяженностью 204 погонных метров. Подрядчиком не выполнен объем работ в размере 108 п. м.

20) На поверхности футбольного поля видны местные неровности. Согласно устной информации ответственного представителя Заказчика после дождя на поверхности футбольного поля образованы лужи и происходит длительный застой воды, что наглядно свидетельствует о некачественном устройстве щебеночной подсыпки в основании футбольного поля.

При анализе полученных данных специалистом была произведена оценка критичности выявленных дефектов и определено общее техническое состояние исследуемых сооружений с учетом выявленных недостатков.

Общая оценка качества выполненных строительно-монтажных работ и влияния выявленных дефектов и нарушений технологии строительства на эксплуатационные параметры исследуемых сооружений произведена по методике положений ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции» и положений «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов».

Для классификации выявленных нарушений специалистом были использованы следующие термины и определения нормативных документов:

- **Дефект** - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям;
- **Критический дефект** - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;
- **Значительный дефект** - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим;
- **Малозначительный дефект** - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

Согласно положениям «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»:

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

По результатам анализа выявленных нарушений все выявленные недостатки были определены соответствии с Классификатором как значительные и критические дефекты.

Для исправления выявленных дефектов необходима частичная переделка дорожного профиля, придорожных канав, перекладка дренажных труб, капитальный ремонт железобетонной подпорной стены, восстановление отсутствующей исполнительной документации, ремонт дорожного покрытия в зоне провалов грунта. В связи с наличием критических и значительных дефектов исследуемые сооружения дорожного профиля, придорожных канав, бетонной подпорной стены, дренажной системы были признаны не пригодными для приемки и для последующей оплаты.

Таким образом, в результате решения первого поставленного вопроса специалистом были определены следующие выводы:

Соответствуют ли фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах

и др. документации о выполненных работах, строительным нормам и правилам (ГОСТ. СП и др.)?

Фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах и др. документации о выполненных работах, в виду наличия грубых и недопустимых дефектов не соответствуют следующим нормативам: ГОСТ Р 59611-2021, СП 78.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 48.13330.2019, СП 250.1325800.2016, СП 116.13330.2012, РМД 50-06-2009, СП 45.13330.2012, ГОСТ 34329-2017.

2.2. Исследование по второму вопросу экспертизы

2. Каковы объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок, действующих на момент проведения работ (на 2021 г).?

При решении второго поставленного вопроса специалистом были исследованы следующие выполненные работы обшей стоимостью 10 196 140 рублей:

1) Работы по благоустройству территории в районе футбольного поля, выполненные силами ИП Краснова А.А. по договору подряда № 1685 от 03 сентября общей стоимостью 771170 рублей.
2) Работы по благоустройству дорог в части устройства кюветов и укладки водопропускных труб, выполненные силами ИП Ягодинцева А.О. по договору подряда № 15/07/2021 от 15 июля 2021 года общей стоимостью 2 929 670 рублей
3) Работы по установке сигнальных столбиков выполненные силами ИП Ягодинцева А.О. по Дополнительному соглашению № 4 к Договору

подряда № 15/07/2021 от 15 июля 2021 года общей стоимостью 73 750 рублей.

4) Работы по установке сигнальных столбиков, по устройству бетонных оголовков, по монтажу водопропускных труб выполненные силами ИП Ягодинцева А.О. по Дополнительному соглашению № 3 к Договору подряда № 15/07/2021 от 15 июля 2021 года общей стоимостью 538 350 рублей.
5) Работы по устройству подъездной дороги выполненные силами ИП Ягодинцева А.О. по Дополнительному соглашению № 2 к Договору подряда № 15/07/2021 от 15 июля 2021 года общей стоимостью 264 700 рублей.
6) Работы по планировке и по вывозу грунта выполненные силами ИП Ягодинцева А.О. по Дополнительному соглашению № 2 к Договору подряда № 15/07/2021 от 15 июля 2021 года общей стоимостью 179 200 рублей.
7) Работы по устройству спортивных и детских площадок выполненные силами компании ООО «Будет сделано» по договору поставки и монтажа № 0707-ЮЛ от 07 июля 2021 года обшей стоимостью 5 439 300 рублей.

В результате выполненного исследования специалистом были определены следующие выводы:

I. Благоустройство территории в районе футбольного поля содержит следующие несоответствия:
    1) Вывоз грунта не производился, все образованные излишки грунта использованы в насыпи монолитной подпорной стены. А именно, на спутниковом снимке 2021 года хорошо видно использование земли, полученной при выемке грунта, для засыпки пазух вдоль монолитной подпорной стены (см. спутниковый снимок процесса вертикальной планировки грунта на спортивной площадке далее на фото № 32).
    2) Работы по устройству глубинного дренажа не соответствуют договору и нормативам, и не принимаются к оплате. А именно, глубина дренажа меньше величины, указанной в договоре, на

вводах дренажных труб в смотровые колодцы отсутствуют уплотнительные муфты, из-за чего вся система постепенно забивается грунтом и перестает функционировать.

3) Устройство поверхностного дренажа не соответствует нормативам и не принимается к оплате. А именно, дренажные трубы повсеместно выше уровня щебня, на вводах дренажных труб в смотровые колодцы отсутствуют уплотнительные муфты, из-за чего вся система постепенно забивается грунтом и перестает функционировать.
4) Устройство монолитной подпорной стены содержит грубые дефекты и принимается к оплате частично. А именно, на поверхности монолитной подпорной стены имеются раковины, опалубка не была демонтирована, укладка бетонной смеси произведена неравномерно, подпорная стена детской площадки треснула и стала раскалываться.
5) Устройство гравийной дорожки содержит завышенные объемы и принимается частично.
6) Используемые материалы в виду наличия дефектов и завышения объемов принимаются частично.

II. <u>Благоустройство дорог в части устройства кюветов и укладки водопропускных труб</u> содержит следующие несоответствия:

1) Устройство кюветов содержит множество дефектов, имеет завышенные объемы, и принимается к оплате частично.
2) Доставка водопропускных труб содержит завышенные объемы и принимается к оплате частично.
3) Монтаж водопропускных труб содержит завышенные объемы и принимается к оплате частично.
4) Монтаж соединительных труб содержит завышенные объемы и принимается частично.
5) Монтаж уплотнительных колец содержит завышенные объемы и принимается частично.
6) Устройство подстилающего слоя в виду повсеместного наличия брака в виде просадок дорог принимается к оплате частично.

7) Обратная засыпка трубы в виду повсеместного наличия брака в виде просадок дорог принимается к оплате частично.

III. Установка сигнальных столбиков выполнена крайне низкого качества. А именно, установленные сигнальные столбики прикручены к бетонным оголовкам только на один винт, не держатся должным образом и повсеместно падают. В связи с выявленным дефектом, работы признаны не пригодными для приемки и для последующей оплаты, фактическая стоимость выполненных работ приравнивается к нулю.

IV. Установка сигнальных столбиков, устройство бетонных оголовков, монтаж водопропускных труб содержит следующие несоответствия:

1) Устройство бетонных оголовков в виду повсеместного наличия брака в наличия раковин, не демонтированной опалубки принимается к оплате частично.
2) Устройство сигнальных столбиков в виду повсеместного наличия брака (установленные сигнальные столбики прикручены к бетонным оголовкам только на один винт, не держатся должным образом и повсеместно падают) не принимается к оплате. Фактическая стоимость выполненных работ приравнивается к нулю.
3) Монтаж водопропускной трубы в виду наличия дефекта работ в виде сильной просадки дорожного полотна принимается к оплате частично.

V. Устройство подъездной дороги содержит следующие несоответствия:

1) Устройство основания из песка не принимается в полном объеме так как песок не был обнаружен.
2) Устройство основания из асфальтогранулята не имеет явных дефектов и видимых завышений, принимается к оплате в полном объеме.
3) Устройство сигнальных столбиков в виду повсеместного наличия брака (установленные сигнальные столбики

прикручены к бетонным оголовкам только на один винт, не держатся должным образом и повсеместно падают) не принимается к оплате. Фактическая стоимость выполненных работ приравнивается к нулю.

4) Монтаж водопропускной трубы в виду наличия дефекта работ в виде сильной просадки дорожного полотна принимается к оплате частично.

VI. Планировка и вывоз грунта не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.

VII. Устройство спортивных и детских площадок содержит следующие несоответствия:

1) Щебеночное основание под футбольное поле содержит дефекты: после дождя на поле местам появляются лужи, происходит длительный застой воды, что косвенно, но зато наглядно свидетельствует о некачественном устройстве щебеночной подсыпки под футбольном поле. В связи с указанными дефектами данная позиция работ принимается к оплате частично.
2) Искусственный газон 8800Dtex. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость одного квадратного метра искусственного газона 8800Dtex 20 мм заложена в размере 730 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одного квадратного метра искусственного газона 8800Dtex 20 мм с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 643 рубля (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 27).
3) Разметка газона для футбола не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
4) Разметка газона для тенниса не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
5) Разметка газона для волейбола не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.

6) Клей двухкомпонентный не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
7) Лента шовная не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
8) Песок кварцевый не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
9) Монтажные работы в виду наличия дефектов щебеночного основания футбольного пола принимаются к оплате частично.
10) Устройство финишного слоя под воркаут. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость одного квадратного метра бесшовного резинового покрытия спортивной площадки заложена в размере 1450 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одного квадратного метра бесшовного резинового покрытия с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 840 рубля (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 26).
11) Спортивный комплекс. Расценка чрезмерно завышена. А именно в спецификации к договору стоимость спортивной площадки заложена в размере 440 000 рублей, хотя согласно сведениям ревизионной проверки рыночная стоимость установленного спортивного комплекса составляет 38 856 + 211 224 = 250 080 рублей.
12) устройство финишного слоя под детскую площадку. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость одного квадратного метра бесшовного резинового покрытия детской площадки заложена в размере 1600 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одного квадратного метра бесшовного резинового покрытия с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 840 рубля (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 26).
13) Лавочки. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость одной лавочки заложена в

размере 34000 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одной уличной скамейки типа «Вижен» с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 18700 рублей (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 29).

14) Комплекс оборудования. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость комплекта детской площадки типа SkyFort Tube с горкой-трубой заложена в размере 860 000 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одного комплекта детской площадки типа SkyFort Tube с горкой-трубой с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 164 950 рублей (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 31).
15) Ограждение площадки. не содержит явных несоответствий и принимается к оплате в полном объеме.
16) устройство калитки отсутствует.
17) стойки волейбольные. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость пары алюминиевых стоек заложена в размере 150 000 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость одной пары стоек алюминиевых волейбольных универсальных с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 38 915 рублей (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 32).
18) Ворота футбольные. Расценка чрезмерно завышена. А именно, в спецификации к договору стоимость комплекта из пары мини футбольных ворот алюминиевых заложена в размере 160 000 рублей, хотя на момент экспертизы стоимость комплекта мини футбольных алюминиевых ворот с учетом годовой инфляции и подорожания логистики составляет всего 97 010 рублей (см. фрагмент интернет страницы с указанной расценкой далее на фото № 30).
19) транспортные расходы. Расценка завышена.

По итогам выполненного исследования специалистом составлена сводная ведомость расчета стоимости выполненных работ с полученной общей стоимостью в размере 5 606 859 рублей из заявленной подрядчиками общей стоимости в размере 10 196 140 рублей (см. сводную ведомость расчета фактической стоимости выполненных работ далее в Приложении № 6).

Таким образом, в результате решения второго поставленного вопроса специалистом были определены следующие выводы:

Каковы объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок, действующих на момент проведения работ (на 2021 г).?

Объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок, действующих на момент проведения работ из заявленных 10 196 140 рублей определены в размере 5 606 859 рублей.

III. ВЫВОДЫ

В результате проведенной строительно-технической экспертизы выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и по обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», специалистом были определены следующие выводы по поставленным вопросам:

1. *Соответствуют ли фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах и др. документации о выполненных работах, строительным нормам и правилам (ГОСТ. СП и др.)?*

Фактически выполненные работы по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», которые указаны в Актах о приемке выполненных работ, договорах, сметах и др. документации о выполненных работах, в виду наличия грубых и недопустимых дефектов не соответствуют следующим нормативам: ГОСТ Р 59611-2021, СП 78.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 48.13330.2019, СП 250.1325800.2016, СП 116.13330.2012, РМД 50-06-2009, СП 45.13330.2012, ГОСТ 34329-2017.

2. *Каковы объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок, действующих на момент проведения работ (на 2021 г).?*

   Объемы и стоимость фактически выполненных работ по строительству и благоустройству детской и спортивной площадок и обустройству кюветов вдоль дорог на территории «СНТСН «Подолье», исходя из рыночных расценок, действующих на момент проведения работ, с учетом качества работ определены в размере 5 606 859 рублей из заявленных 10 196 140 млн рублей.

Специалист Золотухин Ю.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Фото 1. Дефект бетонирования подпорной стены. Холодный шов бетонирования

Фото 2. Измерения параметров водосборной камеры системы дренажа. Глубина дренажа составляет 1,2 метра от уровня земли вместо заявленных 1,5 метра.

Фото 3. Сквозная вертикальная трещина подпорной стены у детской площадки

Фото 4. Общий вид. Кюветы. Небольшой отвал грунта выполнен между дорогой и кюветом, который полностью исключает стекание воды с дороги в кюветы.

Фото 5. Общий вид. Возле кювета остался посторонний навал грунта

Фото 6. Измерения параметров кюветов. Вдоль кюветов остался навал грунта.

Фото 7. Сигнальные столбики на всех бетонных оголовках закреплены только на один дюбель-болт, на котором не держатся и повсеместно падают

Фото 8. На поверхности бетонных оголовков повсеместно образованы крупные раковины, деревянная опалубка не была своевременно демонтирована с оголовков, а просто присыпана грунтом для скрытия дефекта.

Фото 9. На поверхности бетонных оголовков повсеместно образованы крупные раковины, деревянная опалубка не была своевременно демонтирована с оголовков, а просто присыпана грунтом для скрытия дефекта.

Фото 10. Вдоль разработанных кюветов повсеместно образованы навалы грунта, которые препятствуют свободному стоку воды с поверхности дорог и проездов.

Фото 11. Вдоль разработанных кюветов повсеместно образованы навалы грунта, которые препятствуют свободному стоку воды с поверхности дорог и проездов.

Фото 12. Вдоль разработанных кюветов повсеместно образованы навалы грунта, которые препятствуют свободному стоку воды с поверхности дорог и проездов.

Фото 13. Вдоль разработанных кюветов повсеместно образованы навалы грунта, которые препятствуют свободному стоку воды с поверхности дорог и проездов.

Фото 14. На поверхности дорог в зоне проложенных водопропускных труб образованы крупные провалы грунта.

Фото 15. На поверхности дорог в зоне проложенных водопропускных труб образованы крупные провалы грунта, которые на момент осмотра уже частично отремонтированы (присыпаны новым грунтом).

Фото 16. Открытые торцы профильных труб не имеют специальных герметичных заглушек, трубы не окрашены.

Фото 17. Вводы дренажных труб в смотровые колодца не уплотнены специальными манжетами. Из-за допущенного дефекта грунты свободно вымываются в смотровые колодцы и забивают их.

Фото 18. Толщина щебеночной подсыпки составляет максимум всего 10 см

Фото 19. Вводы дренажных труб в смотровые колодца не уплотнены специальными манжетами. Из-за допущенного дефекта грунты свободно вымываются в смотровые колодцы и забивают их.

Фото 20. Корневая шейка берез засыпана плотным глинистым грунтом.

Фото 21. Корневая шейка берез засыпана плотным глинистым грунтом.

Фото 22. С бетонной подпорной стены спортивной площадки не была демонтирована дощатая опалубка, а просто для скрытия дефекта присыпана грунтом.

Фото 23. С бетонной подпорной стены спортивной площадки не была демонтирована дощатая опалубка, а просто для скрытия дефекта присыпана грунтом.

Фото 24. С бетонной подпорной стены спортивной площадки не была демонтирована дощатая опалубка, а просто для скрытия дефекта присыпана грунтом.

Фото 25. С бетонной подпорной стены спортивной площадки не была демонтирована дощатая опалубка, а просто для скрытия дефекта присыпана грунтом.

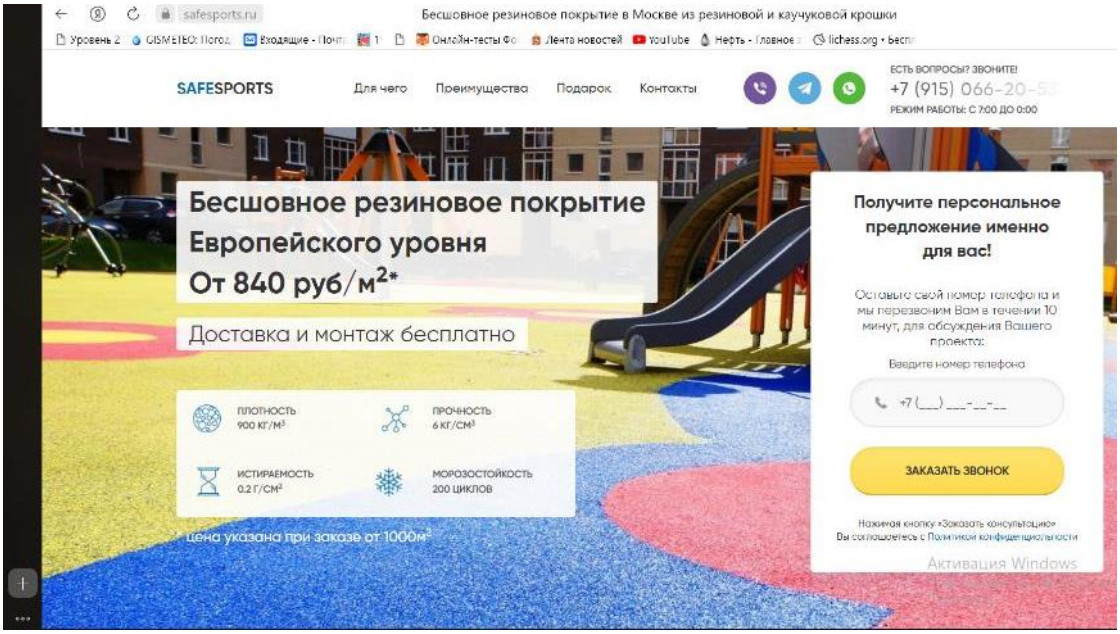


Фото 26. Стоимость устройства бесшовного резинового покрытия спортивных и детских площадок составляет 840 рублей за квадратный метр.

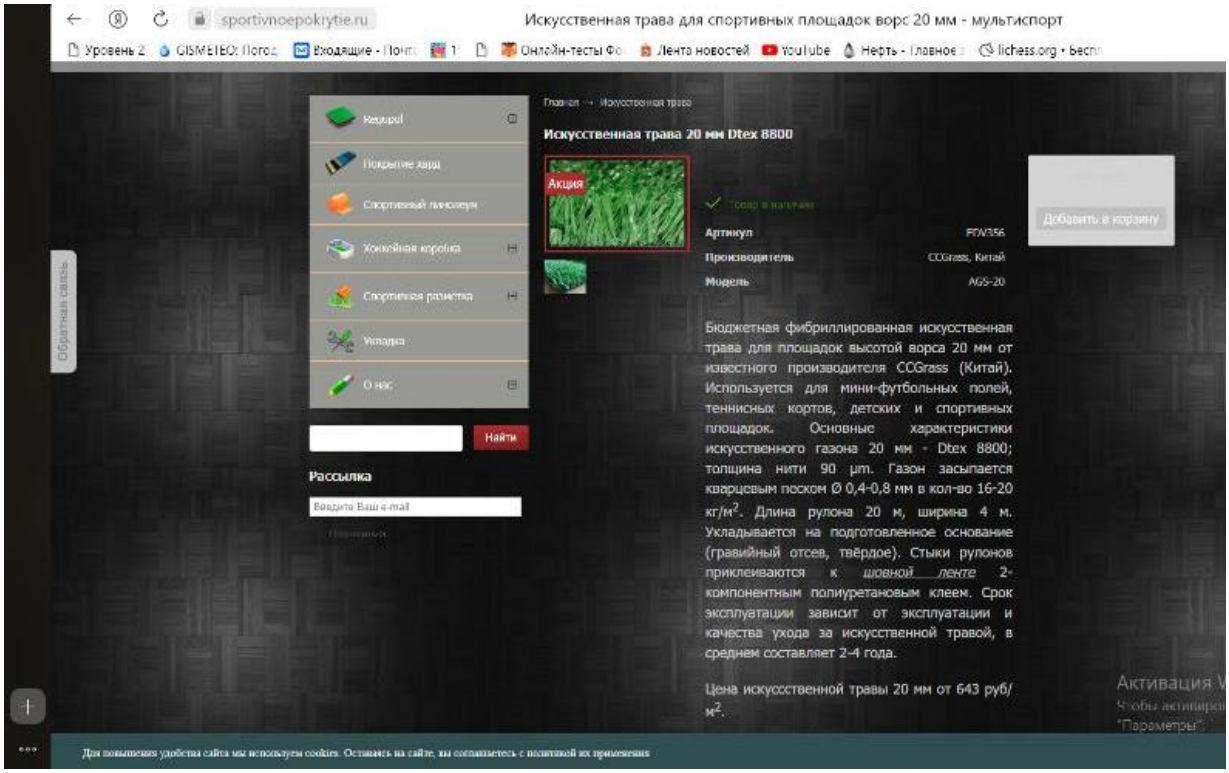


Фото 27. Стоимость искусственного газона 8800Dtex составляет 643 рубля за квадратный метр.

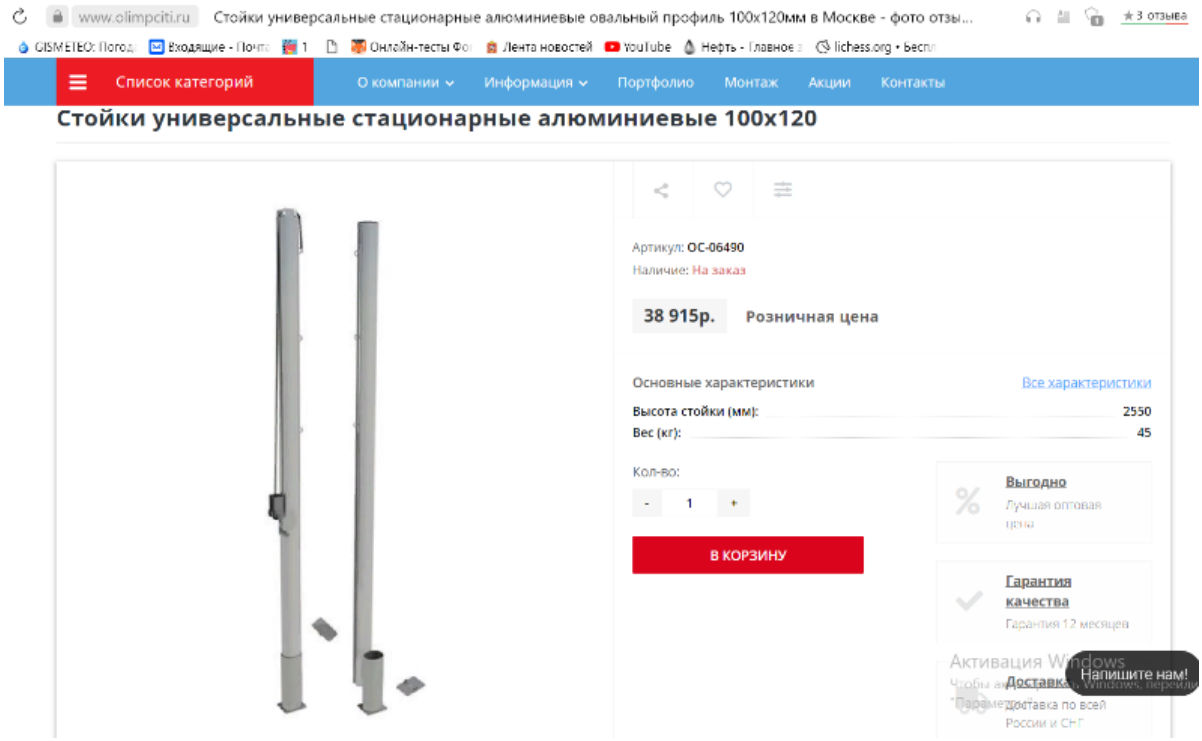


Фото 28. Стоимость пары универсальных алюминиевых стоек для волейбола составляет 38915 рублей.

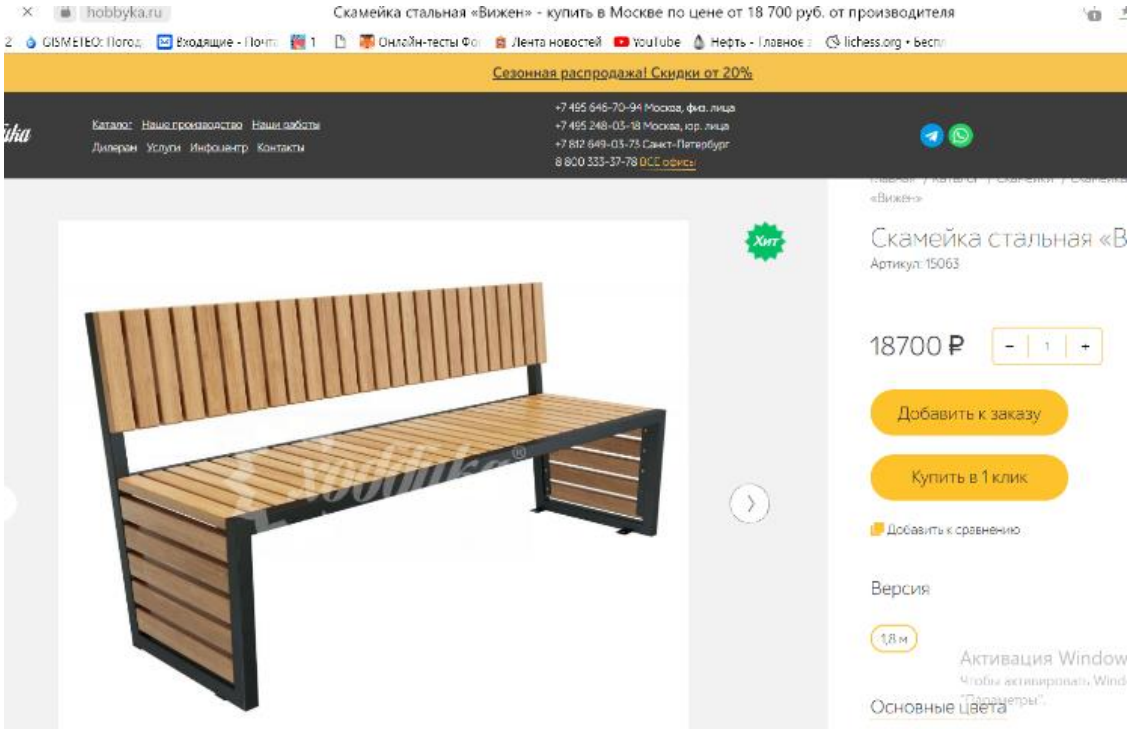


Фото 29. Стоимость скамейки типа «Вижен» составляет 18700 рублей.

Фото 30. Стоимость ворот мини-футбольных 3 х 2 м алюминиевых составляет 97 010 рублей.

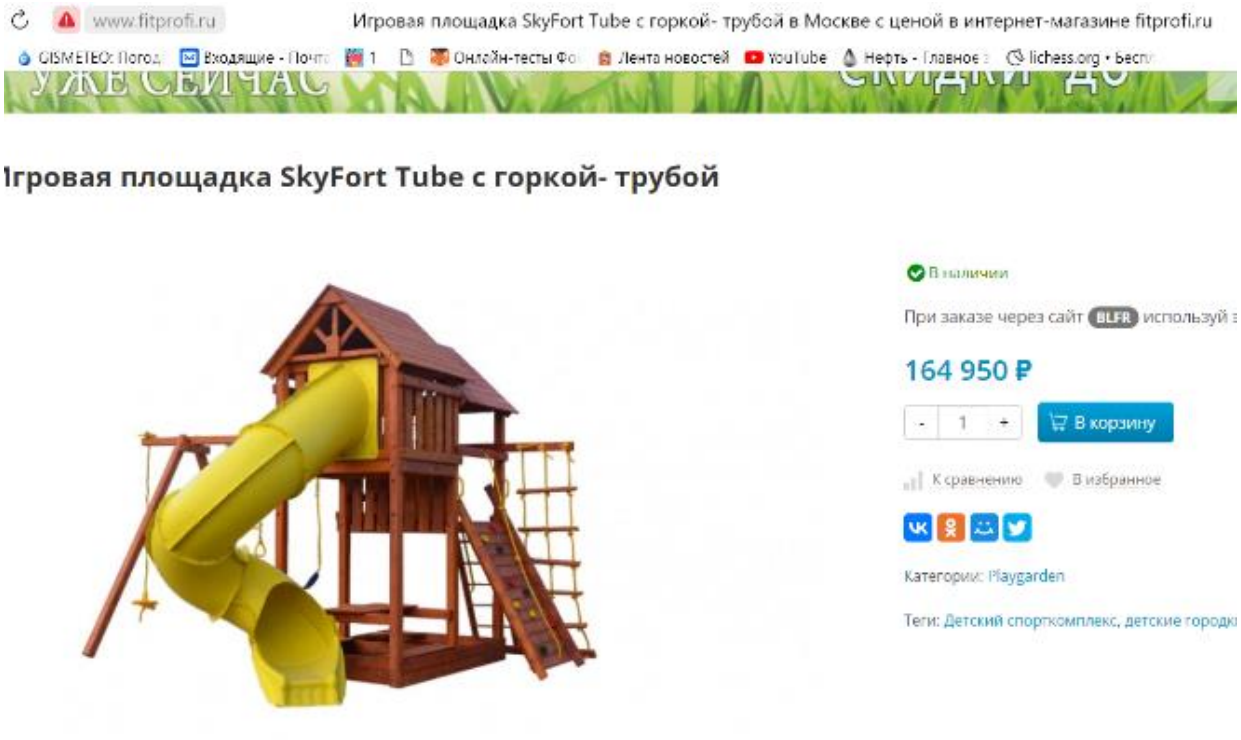


Фото 31. Стоимость детской площадки типа SkyFort Tube с горкой- трубой составляет 164 950 рублей.

Фото 32. Спутниковый снимок процесса вертикальной планировки спортивной площадки и футбольного поля. Весь объем земли полученный при выемке грунта был использован в насыпи пазух вдоль монолитной подпорной стены без вывоза грунта с объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. СХЕМА ПОСЕЛКА С ИЗМЕРЕНИЕМ ПРОТЯЖЕННОСТИ КЮВЕТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. КОПИИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Договор на устройство кюветов и водопропускных труб

Договор подряда № 15/07/2021

г. Наро-Фоминск 15 июля 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье», далее именуемое «Заказчик», в лице Яковлева Александра Васильевича, действующего на основании устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Яготинцев Алексей Олегович, далее именуемый «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по техническому заданию Заказчика (Приложение №2) выполнить обустройство кюветов вдоль дорог, прокладке водопропускных съездовых труб всего СНТСН «Подолье», согласно смете (приложению №1), расположенного по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, д. Шаганино и сдать результат работ Заказчику. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Оказать транспортные услуги по доставке материалов к месту проведения работ на возмездной основе.

1.3. Содержание и объем работ указаны в задании на выполнение работ, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1, №2 к Договору).

2. Срок, условия и контроль выполнения работ

2.1. Дата начала выполнения работ – 04.08.2021 г.

2.2. Дата окончания выполнения работ – 04.10.2021 г. Подрядчик вправе досрочно завершить выполнение работ и предоставить результат выполненных работ для приемки Заказчику на условиях, оговоренных в Договоре.

2.3. Заказчик вправе проверять выполнение работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика. О проверке выполняемой работы Заказчик должен уведомить Подрядчика за 1 (один) рабочий день до ее проведения. Подрядчик обязан обеспечить возможность проверки в указанное Заказчиком время и должен присутствовать при ее проведении.

2.4. Заказчик обязан:

- Обеспечить в случае необходимости водоотвод грунтовых, паводковых и ливневых вод, препятствующих Подрядчику выполнять обязательства по данному Договору.
- Обеспечить Подрядчика информацией о проходящих линиях и коммуникациях в зоне проведения работ и предоставить своего представителя, ответственного за контроль и обеспечение общего руководства действиями Подрядчика при проведении работ в зоне прохождения коммуникаций, силовых линий, линий связи, магистральных трубопроводов и т.д.
- Обеспечить возможность беспрепятственного круглосуточного доступа техники и работников Подрядчика (а также привлеченных Подрядчиком третьих лиц) к объекту.
- Подготовить и содержать в надлежащем состоянии подъездные пути и внутри объектовые дороги, обеспечивающие свободное и безаварийное передвижение автомобилей и специальной техники Подрядчика.
- К дате начала выполнения работ освободить от мусора, строительных материалов и прочих посторонних предметов территорию вдоль дорог на расстояние необходимое для беспрепятственного и безопасного проведения работ.

Заказчик _____ Подрядчик _____

- При выезде с объекта обеспечить работу силами и средствами Заказчика пункта мойки колес автомобилей и специальной техники ПЕРЕВОЗЧИКА, выезжающих с Объекта.
- Своевременно и в полном объеме оплачивать оказываемые Подрядчиком услуги.
- Незамедлительно информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Подрядчик обязан:

- Обеспечивать своевременное и качественное оказание услуг.
- Обеспечивать ремонт используемой специальной и специализированной техники и оборудования.
- Обеспечивать оказание услуг исправной специальной и специализированной техникой.
- Незамедлительно информировать ЗАКАЗЧИКА обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Подрядчик обязуется в срок до 04.10.2021г. включительно письменно уведомить Заказчика о завершении работ и необходимости явки Заказчика для осмотра, проверки и принятия их результата.
3.2. Заказчик обязуется осуществить приемку результата работ (осмотр, проверка и принятие) в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче.
3.3. Приемка работ выполняется представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.
3.4. Приемка работ оформляется Сторонами путем составления и подписания акта приема-передачи выполненных работ.
3.5. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приема-передачи, Подрядчик вправе составить односторонний акт. Акт будет подтверждать выполнение работ при условии уведомления Заказчика об их завершении и вызова Заказчика для приемки результата работ.
Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента составления одностороннего акта направляет экземпляр этого акта Заказчику.
3.6. При обнаружении недостатков результата работ Сторонами составляется акт о выявленных недостатках, в котором должны быть указаны недостатки и сроки их устранения.

4. Цена, срок и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ составляет **2 929 670** (два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят рублей) 00 коп., (НДС – не облагается гл.26.2 НК РФ).
4.2. Стоимость работ по договору является фиксированной и не подлежит изменению в меньшую сторону. В случае выполнения дополнительных объемов работ, данный вид работ оформляется Дополнительным соглашением в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
4.3. Заказчик обязуется оплатить аванс на приобретение материалов для выполнения работ в размере 70% от общей стоимости, согласно приложения №1 в течении трех рабочих дней с момента выставления счета.
4.4. Оплата итоговая, за выполненные работы производится после подписания Заказчиком акта за выполненные работы в течении 3 (трех дней) с момента его подписания.
4.5. Оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
4.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

Заказчик _____ Подрядчик _____

Заказчик

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье»
Юридический адрес:(место гос. регистрации) 142144, г. Москва, поселение Щаповское, д. Шаганино
ИНН 5074042477, КПП 775101001
Р/с 40703810638000007646
Банк: ПАО «Сбербанк»
Местонахождение банка
(город) г.Москва
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
ОГРН 1085074007006
ОКПО 86669468
ОКВЭД 68.32
ОКАТО 45298583
Председатель Яковлев Александр Васильевич на основании Устава
Телефон: +7 (495) 374-76-37 +7 (926) 459-37-97
E-mail: tsnpodol@mail.ru
Сайт: kp-podol.ru

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Яготинцев Алексей Олегович
Юридический адрес:(место гос. регистрации)
143300, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 11А, кв. 39
ИНН 503011760002
Банк: ПАО «Сбербанк»
Местонахождение банка
(город) г.Москва
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
Р/с 40802810740000030855
ОГРН 307503026400019
E-mail: pioneer-2@bk.ru
Телефон: +7 (903) 751-48-61

Председатель СНТСН «Подолье»

А.В. Яковлев /_____/

М.П.

ИП Яготинцев А.О.

А.О. Яготинцев /_____/

М.П.

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение №1

к Договору 15/07/2021 от 15.07.2021 г.

СМЕТА

на устройство кюветов, съездов и профилирование дорожного полотна

Наименование работ	Ед. измерения	Объем	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Примечание
Обустройство сообщающихся кюветов вдоль дорог поселка с двух сторон	м.п.	12 906	55,00	709 830,00	
Доставка водопропускных труб и муфт соединительных				40 000,00	
Монтаж водопропускных труб D-05м КОРСИС ПРО SN8 в т.ч. материалы	м.п.	204	7 700,00	1 570 800,00	
Монтаж соединительных муфт КОРСИС с нанесением смазки-лубриканта в т.ч. материалы	шт	18	3 000,00	54 000,00	
Монтаж уплотнительных колец КОРСИС в т.ч. материалы	шт	36	2 200,00	79 200,00	
Песок с доставкой до объекта К ≥1м/сут по фильтрации	м3	225	900,00	202 500,00	
Устройство песчано-подстилающего слоя из песка под трубой с обратной засыпкой трубы с послойным уплотнением	м2	204	335,00	68 340,00	
Обратная засыпка трубы асфальтобетонным гранулятом Н-0,3м с послойным уплотнением	м3	82	2 500,00	205 000,00	
Профилирование дороги механизированным способом с добавлением нового материала (асфальтогранулят)	м3		2 500,00		По факту (дополнительные работы)
ИТОГО:				**2 929 670,00**	

Председатель СНТСН «Поделье» **ИП Яготинцев А.О.**

А.В. Яковлев / / А.О. Яготинцев /

М.П. М.П.

Приложение№2

к Договору подряда № 15/07/2021
от 15 июля 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье»

Техническое задание

на производство работ по устройству кюветов и организации съездов с укладкой водопропускных труб, и профилированием дорожного полотна

1. Обустройство сообщающихся кюветов, механизированным способом без укрепления дна и боковых стенок кюветов, вдоль всей дорожной сети поселка с обеих сторон, с организацией 31 съезда – 12 906 м.п.
2. Укладка водопропускных труб Корсис SN-8 под 31съездом - 204 м.п.
3. Ремонт дорог асфальтной крошкой - по указанию заказчика (м3).

Председатель СНТСН «Подолье»

А.В. Яковлев /_____/

М.П.

ИП Яготинцев А.О.

А.О. Яготинцев /_____/

М.П.

Дополнительное соглашение №2
к Договору подряда № 15/07/2021 от 15.09.2021 г.

г. Наро-Фоминск 14 сентября 2021г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье», далее именуемое «Заказчик», в лице Яковлева Александра Васильевича, действующего на основании устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Яготинцев Алексей Олегович, далее именуемый «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Подрядчик выполняет устройство подъездной дороги к ГРП на территории СНТСН «Подолье», по полученному от заказчика в устной форме Техническому заданию и согласованной Смете, являющейся неотъемлемым составляющим данного Дополнительного соглашения. В целях исключения разногласий и недопониманий, Заказчик производит постоянный технический надзор за проводимыми Подрядчиком работами.
Сроки выполнения работ с 15.09.2021 по 15.10.2021.

Смета на устройство подъездной дороги к ГРП в СНТСН "Подолье"

Наименование работ	Ед. измерения	объем	Цена, руб.	Стоимость, руб.	примечание
Устройство основания из песка h-0,2м	М3	69	1500	103 500р.	S-273м2*0,2h*1,26Купл
Устройство основания из асфальтобетонного гранулята h-0,1м	М3	32	2500	80 000р.	S-237м2*0,1h*1,34Купл
Сигнальные столбики С3	шт	50	700	35 000р.	
Монтаж водопропускной трубы D-05м КОРСИС ПРО SN8 в т.ч. материалы	м.п.	6	7700	46 200р.	
Итого:				**264 700р.**	

Адреса и реквизиты Сторон

Дополнительное соглашение №3
к Договору подряда № 15/07/2021 от 15.07.2021 г.

г. Наро-Фоминск 04 октября 2021г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье», далее именуемое «Заказчик», в лице Яковлева Александра Васильевича, действующего на основании устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Яготинцев Алексей Олегович, далее именуемый «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Подрядчик выполняет укладку и монтаж водопропускных труб с устройством бетонных оголовков на территории СНТСН «Подолье», по полученному от заказчика в устной форме Техническому заданию и согласованной Смете, являющейся неотъемлемым составляющим данного Дополнительного соглашения. В целях исключения разногласий и недопониманий, Заказчик производит постоянный технический надзор за проводимыми Подрядчиком работами.

Сроки выполнения работ с 05.10.2021 по 29.10.2021.

Смета

на укладку и монтаж водопропускных труб с устройством бетонных оголовков в СНТСН "Подолье"

Наименование работ	Ед. измерения	Объем	Цена, руб.	Стоимость, руб.	примечание
Устройство бетонных оголовков для труб с установкой деревянной опалубки из строганной доски с армированием из дорожной сетки	шт	50	7500р	375 000р.	Бетон заказчика (давальческий)
Установка сигнальных столбиков С3	шт	50	495р	24 750р.	
Монтаж водопропускной трубы D-05м КОРСИС ПРО SN8 в т.ч. материалы	м.п.	18	7700р	138 600р.	
Итого:				**538 350р.**	

Общая стоимость выполняемых работ составляет 538 350 (пятьсот тридцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп. НДС не облагается в связи с применением УСН.

Адреса и реквизиты Сторон

Договор и Акт на поставку комплектующих и выполнение работ (спортивная и детская площадки)

Договор поставки и монтажа № 0707-ЮЛ

г. Москва 07 июля 2021 г.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления **Яковлева Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью ООО «БУДЕТСДЕЛАНО»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора **Галдина Николая Александровича,** действующего на основании ОГРН 1177746315889, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить поставку комплектующих указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (устанавливаемое Оборудование) и своими и (или) привлеченными силами выполнить полный комплекс работ по монтажу, указанных в Спецификации (приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – работы) и своевременно сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п. 2 настоящего Договора.

1.2. Работы по Договору должны выполняться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями к товарам, используемым при производстве работ, Сметой (Приложение №1).

1.3. Место выполнения работ: Коттеджный поселок «Подолье» (далее – площадка).

2. Цена Договора (цена работы) и порядок расчетов

2.1. Заказчик по настоящему Договору обязуется уплатить Подрядчику за выполненные им в полном объеме работы, согласованную Сторонами цену, указанную в соответствующей Смете (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ по Договора составляет: **5 439 300 (пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

2.3. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором, в том числе стоимость производства работ, материалов и оборудования, использования машин и механизмов, расходов на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз мусора, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору.

2.4. Заказчик осуществляет оплату Работ по Договору в следующем порядке:

2.4.1. В течение 5 (Пяти) дней, с даты подписания настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета, Заказчик вносит предоплату (авансовый платёж), в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости Договора, что в натуральном выражении составляет: 3 807 510 (три миллиона восемьсот семь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.4.2. Оставшиеся денежные средства в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости Работ, что составляет: 1 631 790 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча семьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, Заказчик оплачивает Подрядчику, двумя равными платежами:

-Первый платеж в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по монтажу мультиспортивной площадки на основании выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета.

-Второй платеж в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по монтажу детской и воркаут площадки на основании выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета.

2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичной форме, в рублях Российской Федерации (рубль).

Генеральный директор ООО «БУДЕТСДЕЛАНО»
Галдин Николай Александрович

_____ / Галдин Н.А./

Председатель правления СНТСН «Подолье»
Яковлев Александр Васильевич

_____ /Яковлев А.В./

2.6. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.7. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате, по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

2.8. В случае изменения видов, перечня, стоимости, объёма, сроков производства Работ и устанавливаемого Оборудования такие изменения согласовываются Сторонами путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. Подрядчик приступает к выполнению Работ по дополнительному соглашению только после его подписания Заказчиком.

2.9. Цена устанавливаемого Оборудования иностранного производства по договору рассчитывается на основании курса евро установленного ЦБ РФ на момент подписания настоящего Договора. При увеличении на дату платежа курса евро к рублю, установленного ЦБ РФ, более чем на 5%, относительно курса евро к рублю, установленного ЦБ РФ, на момент подписания дополнительно соглашение об пропорциональном увеличении стоимости данных позиций устанавливаемого Оборудования, увеличении размера платежа и общей цены Договора.

В случае, если Заказчик произвел платеж без учета увеличения цены устанавливаемого Оборудования, то Подрядчик выставляет Заказчику дополнительный счет на соответствующую разницу, который подлежит обязательной оплате в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае его неоплаты, применяется ответственность установленная для просрочки платежей по настоящему Договору.

3. Сроки выполнения работы по Договору

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания. Окончанием действия договора считается момент окончания сторонами всех обязательств по нему (Подрядчик должен выполнить все Работы, Заказчик должен принять Работы и выполнить все оплаты в соответствии с настоящим Договором).

3.2. Сроки выполнения Работ Подрядчиком – 27 рабочих дней, с момента выполнения двух условий: поступления аванса на расчетный счет Подрядчика и передачи строительной площадки Заказчиком Подрядчику.

3.3. В случае если Заказчик не исполнит любые обязательства по авансированию, передаче проектной документации или площадки по соответствующим актам, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, сроки производства работ по Договору (отдельных этапов) сдвигаются пропорционально сроку такой задержки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком работ по Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Отказаться от приемки результатов работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Договором и обязательным требованиям нормативных правовых актов, с установлением срока Подрядчику для устранения выявленных недостатков.

4.2. Заказчик Обязан:

4.2.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

4.2.2. Передать Подрядчику проектную документацию со штампом «в производство работ», необходимую для выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Договора.

4.2.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Договора передать площадку (места производства работ) Подрядчику на период выполнения Работ с подписанием Акта приема-передачи уполномоченными на то лицами Сторон.

4.2.4. Предоставить крытое место для складирования привезенных Подрядчиком материалов и оборудования для производства работ на площадке, принять привезенный материал и оборудования по акту, в котором стороны подтверждают доставку на площадку количественный и качественный состав доставленных материала и оборудования, обеспечить его сохранность до момента выполнения работ Подрядчиком.

Генеральный директор ООО «БУДЕТСДЕЛАНО»	**Председатель правления СНТСН «Подолье»**
Галдин Николай Александрович	**Яковлев Александр Васильевич**
_____ / Галдин Н.А./	_____ /Яковлев А.В./

10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Все экземпляры настоящего Договора и приложений к нему должны быть прошиты и пронумерованы, на место сшивки Стороны ставят свои печати и подписи.

10.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

Приложение № 1 «Спецификация»;

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	**Заказчик:**
ООО «БУДЕТСДЕЛАНО» 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1 строение 1, помещение 6, 5 этаж комната 30А ИНН 7743201310 КПП 774301001 ОГРН 1177746315889 р/с 40702810238000028084 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 _____ /Галдин Н.А./	СНТСН «Подолье» 142144, г. Москва, поселение Щаповское, д. Шаганино ИНН 5074042477 КПП 775101001 р/с 40703810638000007646 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 _____ /Яковлев А.В./ _____ /

Генеральный директор ООО «БУДЕТСДЕЛАНО»
Галдин Николай Александрович

_____ / Галдин Н.А./

Председатель правления СНТСН «Подолье»
Яковлев Александр Васильевич

_____ /Яковлев А.В./

Приложение 1

Габариты: 36 д 18 ш

Спецификация.

Объект: Футбольное поле 36х18

Основание щебеночное из щебня вторичного с формированием уклона

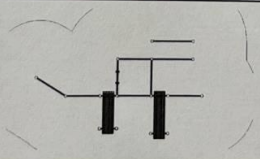
Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, с НДС
Устройство основания песчано-щебеночного толщиной 15 см из утрамбованного из щебня твердых пород двух фракций вторичного и отсева без учета выемки грунта. **-Основание из песка строительного толщиной 10 см** **-Основания из щебня вторичного фракции 20/40 толшиной 10 см** **-Основания из щебня вторичного фракции 5/20 толшиной 5 см** **-Основание из отсева гранитного фракции 0/5 толщиной 5 см**	квадратный метр	648	1 920	1 244 160
ИТОГО основание:				**1 244 160**

Площадка мультиспортивная из искусственной травы 20мм 8800 dtex

Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, с НДС
Искусственный газон 20 мм монофиламентный ворс, 8800 dtex CCGrass	квадратный метр	648	730	473 040
Искусственный газон 20 мм, белый, разметка для футбола, комплект с клеем, лентой	комплект	1	80 000	80 000
Искусственный газон 20 мм, оранжевый, разметка для тенниса, комплект с клеем, лентой	комплект	1	70 000	70 000
Искусственный газон 20 мм, синий, разметка для воллейбола, комплект с клеем, лентой	комплект	1	65 000	65 000
Клей двухкомпонентный для склейки рулонов ColTech/Homakoll по наличию	килограмм	100	450	45 000
Лента шовная для склейки рулонов	погонный метр	300	80	24 000
Песок кварцевый сухой фракционированный	килограмм	14 000	6	84 000
Монтажные работы	комплект	1	350000	350 000
ИТОГО газон:				**1 191 040**

Площадка для воркаута 10.4 х 7.5 м

Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, с НДС
Устройство финишного слоя из бесшовного резинового покрытия Гамбит, общей толщиной 10 мм, включая материалы, работы, технику	квадратный метр	78	1 450	113 100
Спортивный комплекс для занятий воркаутом. Габариты 6400х3500 IronKing	шт	1	440 000	440 000
ИТОГО площадка:				**553 100**



Площадка детская 200м2

Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, с НДС
Устройство финишного слоя из бесшовного резинового покрытия Гамбит, общей толщиной 10 мм, включая материалы, работы, технику	квадратный метр	140	1 600	224 000
Лавочки дерево/металл	штук	2	34 000	68 000
Комплекс оборудования для детской площадки Вариант 2: Сборный комплекс с воркаут, горками и качелями, домиком, песочницей, веревочной лестницей, поверхностью-скалодромом. Габарит 6,7×5,2×3,5 м	комплект	1		860 000
ИТОГО площадка:				**1 152 000**

Ограждение мультиспортивной площадки 36 х 18 м

Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, с НДС

	Устройство ограждения по периметру площадки комбинированного из сетки капроновой защитной**(Д 3,5 мм, белая)**, высота 5 метров, включая опорные столбы шагом 5 м , с учетом монтажных работ, расходных материалов, крепежей.	погонный метр	108	5 500	594 000
Футбол	Устройство калитки	шт	1	15 000	15 000
Итого ограждение:					**609 000**

Оборудовани	**с монтажем**				
	Наименование	***Ед.изм***	***Кол-во***	***Цена***	***Сумма, с НДС***
	Стойки волейбольные/теннисные полупроф АлюмВерк	комплект	1	150 000	150 000
	Ворота футбольные аллюминивые 3х2 метра, в комплекте с сеткой АлюмВерк креплением с монтажом	комплект	1	160 000	160 000
ИТОГО оборудование:					**310 000**
Накладные, транспортные, непредвиденные расходы					***380 000***
ИТОГО, ОБЩАЯ СУММА ПО РАЗДЕЛАМ:					**5 439 300**

Генеральный директор ООО "БУДЕТСДЕЛАНО"

Галдин Николай Александрович

Общество с ограниченной ответственностью «Будетсделано» 1177746575889 МОСКВА

Председатель правления СНТСН "Подолье"

Комиссаров Александр Васильевич

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье» ОГРН 1085074007006 ИНН 5074042477 МОСКВА

Акт № 9 от 30 сентября 2021 г.

Исполнитель: **ООО "БУДЕТСДЕЛАНО", ИНН 7743201310, 125080, Москва г, Волоколамское ш, дом 1, строение 1, комната 30А, помещение 6, этаж 5, р/с 40702810238000028084, в банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225**

Заказчик: **СНТСН "ПОДОЛЬЕ", ИНН 5074042477, 142144, Москва г, Щаповское п, Шаганино д**

Основание: **Договор поставки и монтажа №0707-ЮЛ от 07.07.2021**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по договору поставки и монтажа №0707-ЮЛ от 07.07.2021		шт	5 439 300,00	5 439 300,00

Итого: 5 439 300,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 5 439 300,00 руб.

Пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч триста рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "БУДЕТСДЕЛАНО"

Галдин Н. А.

ЗАКАЗЧИК

СНТСН "ПОДОЛЬЕ"

оригинал в папке «УПД, акты»

Договор на устройство дренажа, подпорной стены и щебеночных дорожек

Договор подряда №1685

Москва **03 сентября 2021г.**

СНТСН "ПОДОЛЬЕ", именуемое в дальнейшем, Заказчик, в лице Председателя Яковлева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель ИП Краснов АА, именуемый в дальнейшем Подрядчик, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей под №316385000105537, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы, указанные в п. 1.2 Договора (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2.Содержание, объем, сроки выполнения Работ указаны в Календарном плане работ (**Приложение №1** к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3.Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.4.Материалы, необходимые для выполнения Работ, определены Сторонами в Перечне материалов (**Приложение №2** к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора. Обязанность по предоставлению указанных материалов возложена Сторонами на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, сроки их предоставления, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

2.Срок действия договора

2.1.Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до окончания работ.

3.Права и обязанности сторон

3.1.Заказчик обязуется:

3.1.1.Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.2.При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.3.Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.2.Подрядчик обязуется:

3.2.1.Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Осуществлять Работы собственными силами и средствами, с использованием своих материалов и своего оборудования, поставка которых осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

12.3.Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

12.4.Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

13.**Список приложений**

13.1.Приложение №1 — Календарный план работ.
13.2.Приложение №2 — Перечень материалов.
13.3.Приложение №3 — Смета.
13.4. Приложение №4 - Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма).
14.Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик		**Подрядчик**	
Наименование:	СНТСН "ПОДОЛЬЕ"	Индивидуальный предприниматель:	ИП Краснов АА
Адрес:	108825, г. Москва, поселение Щаповское, кв-л 16	Место регистрации:	Иркутская область г. Ангарск мкр. Китой Рабочая 7-4
Тел.:	+7 (926) 459-37-97	Тел.:	79777288289
ОГРН:	1085074007006	ОГРНИП:	316385000105537
ИНН:	5074042477	ИНН:	382400385622
КПП:	775101001	паспорт:	2504 197531
		выдан:	03 ноября 2004 г. Жигаловского
		код подразделения:	382-038
Р/сч:	40703810638000007646	Р/сч:	40802810200001325477
Банк:	ПАО «Сбербанк»	Банк:	АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК:	044525225	БИК:	044525974
Кор/сч:	30101810400000000225	Кор/сч:	30101810145250000974

От имени Заказчика _____ Яковлев А. В.

От имени Подрядчика _____ Краснов А. А.

Приложение №1

к договору подряда №1685 от 03 сентября 2021г.

заключенному между СНТСН "ПОДОЛЬЕ" и ИП Краснов АА

Календарный план работ

№ п/п	Наименование этапа работ	Срок выполнения работ		Стоимость работ, руб.
		Дата начала	Дата окончания	
1	Устройство кольцевого глубинного дренажа 1.4-1.7м (Футбльного поля)	10.09.2021	30.10.2021	546550
2	Устройство поверхностного ливневого дренажа (Футбольного поля)	14.10.2021	30.10.2021	48120
3	Устройство подпорной стены на детской площадке	01.10.2021	20.10.2021	49500
4	Устройство щебёночно - гравийной дорожки (Футбольного поля)	20.10.2021	10.11.2021	127000
Всего:				771170

Общая стоимость Работ по Договору составляет: 771170 (семьсот семьдесят одна тысяча сто семьдесят рублей ноль копеек) руб. НДС не облагается на основании: УСН доход.

Подписи сторон:

От имени Заказчика

_____ Яковлев А. В.

От имени Подрядчика

_____ Краснов А. А.

Приложение №2

к договору подряда №1685 от 03 сентября 2021г.

заключенному между СНТСН "ПОДОЛЬЕ" и ИП Краснов АА

Перечень материалов, предоставляемых Подрядчиком:

№ п/п	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	Дренажная труба 160мм	м.п.	130	310	40300
2	Дренажная труба 110мм	м.п	120	121	14520
3	Колодец с люком 315 мм	шт	6	5800	34800
4	Труба SN6 6v 315 6м	шт	1	7000	7000
5	Геотекстиль 200 гр	м.2	960	45	43200
6	Песок мытый	м.3	144	1100	158400
7	Щебень гранит 20/40	м.3	35	2000	70000
8	Щебень гравийный 5/20	м.3	15	2800	42000
9	Муфты соединительные	шт	6	600	3600
10	Дюбель тарельчатый	уп	3	4500	13500
Всего:					427320

Общая стоимость материалов, предоставляемых Подрядчиком, составляет: 427320 (четыреста двадцать семь тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) руб. НДС не облагается на основании: УСН доход.

Подписи сторон:

От имени Заказчика

_____ Яковлев А. В.

От имени Подрядчика

_____ Краснов А. А.

Приложение №3

к договору подряда №1685 от 03 сентября 2021г.

заключенному между СНТСН "ПОДОЛЬЕ" и ИП Краснов АА

Смета работ

№ п/п	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	Выемка вывоз грунта	м.3	89	750	66750
2	Устройство дренажа 1,5м	м.п.	130	950	123500
3	Устройство поверхностного ливневого дренажа (Футбльного поля)	м.п.	120	230	27600
4	Устройство подпорной стены на детской площадке	М.3	9	5500	49500
5	Устройство щебёночной гравийной дорожки	м.2	170	450	76500
6	Материалы согласно Приложение №2	Шт.	1	427320	427320
Всего:					771170

Общая стоимость материалов, работ предоставляемых Подрядчиком, составляет: : 771170 (семьсот семьдесят одна тысяча сто семьдесят рублей ноль копеек) руб. НДС не облагается на основании: УСН доход.

Подписи сторон:

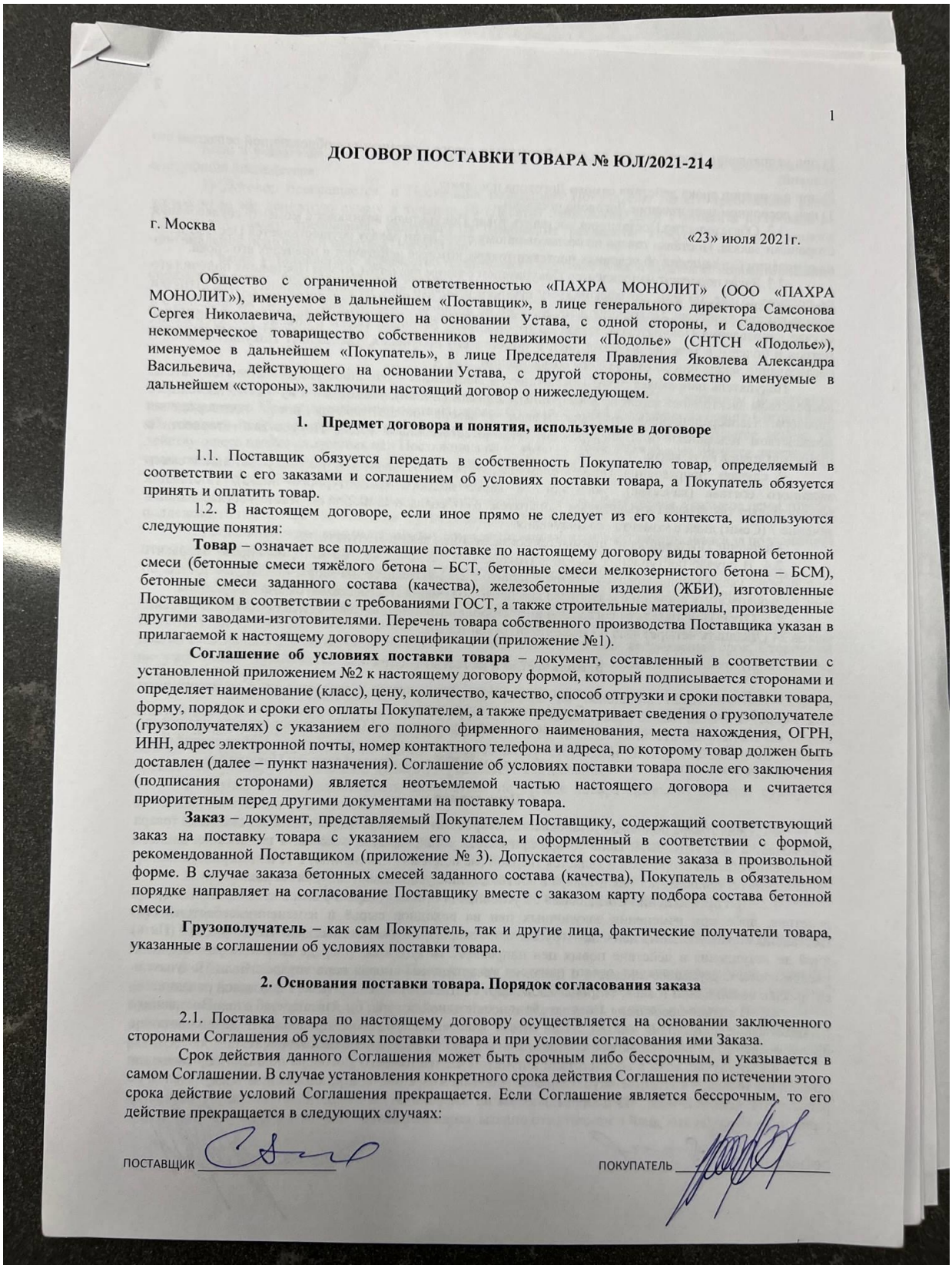
От имени Заказчика

_____ Яковлев А. В.

От имени Подрядчика

_____ Краснов А. А.

Договор на поставку бетонной смеси



1

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРА № ЮЛ/2021-214

г. Москва

«23» июля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАХРА МОНОЛИТ» (ООО «ПАХРА МОНОЛИТ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Самсонова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Подолье» (СНТСН «Подолье»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Правления Яковлева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и понятия, используемые в договоре

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю товар, определяемый в соответствии с его заказами и соглашением об условиях поставки товара, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар.

1.2. В настоящем договоре, если иное прямо не следует из его контекста, используются следующие понятия:

Товар – означает все подлежащие поставке по настоящему договору виды товарной бетонной смеси (бетонные смеси тяжёлого бетона – БСТ, бетонные смеси мелкозернистого бетона – БСМ), бетонные смеси заданного состава (качества), железобетонные изделия (ЖБИ), изготовленные Поставщиком в соответствии с требованиями ГОСТ, а также строительные материалы, произведенные другими заводами-изготовителями. Перечень товара собственного производства Поставщика указан в прилагаемой к настоящему договору спецификации (приложение №1).

Соглашение об условиях поставки товара – документ, составленный в соответствии с установленной приложением №2 к настоящему договору формой, который подписывается сторонами и определяет наименование (класс), цену, количество, качество, способ отгрузки и сроки поставки товара, форму, порядок и сроки его оплаты Покупателем, а также предусматривает сведения о грузополучателе (грузополучателях) с указанием его полного фирменного наименования, места нахождения, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона и адреса, по которому товар должен быть доставлен (далее – пункт назначения). Соглашение об условиях поставки товара после его заключения (подписания сторонами) является неотъемлемой частью настоящего договора и считается приоритетным перед другими документами на поставку товара.

Заказ – документ, представляемый Покупателем Поставщику, содержащий соответствующий заказ на поставку товара с указанием его класса, и оформленный в соответствии с формой, рекомендованной Поставщиком (приложение № 3). Допускается составление заказа в произвольной форме. В случае заказа бетонных смесей заданного состава (качества), Покупатель в обязательном порядке направляет на согласование Поставщику вместе с заказом карту подбора состава бетонной смеси.

Грузополучатель – как сам Покупатель, так и другие лица, фактические получатели товара, указанные в соглашении об условиях поставки товара.

2. Основания поставки товара. Порядок согласования заказа

2.1. Поставка товара по настоящему договору осуществляется на основании заключенного сторонами Соглашения об условиях поставки товара и при условии согласования ими Заказа.

Срок действия данного Соглашения может быть срочным либо бессрочным, и указывается в самом Соглашении. В случае установления конкретного срока действия Соглашения по истечении этого срока действие условий Соглашения прекращается. Если Соглашение является бессрочным, то его действие прекращается в следующих случаях:

ПОСТАВЩИК _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

14. Заключительные положения

14.1. Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Поставщика:

- уступать (передавать) третьим лицам свои права, предусмотренные настоящим договором, включая права, возникающие из него;

- возлагать (переводить) на третьих лиц исполнение своих обязанностей, предусмотренных тем же договором, в том числе и обязанностей, возникающих из него.

14.2. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения соглашения об условиях поставки товара (отлагательное условие) и действует до 31 декабря 2021 года. При этом момент заключения данного соглашения определяется по дате, указанной в его вступительной части. Окончание срока действия Договора не влечёт за собой окончание срока исполнения обязательств Сторонами Договора и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора и Соглашений к нему.

14.4. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждой стороне передан на хранение один экземпляр договора.

14.5. К настоящему договору прилагаются:

приложение № 1 - спецификация продукции собственного производства ООО «ПАХРА МОНОЛИТ»;

приложение № 2 - соглашение об условиях поставки товара;

приложение № 3 - заказ Покупателя на поставку товара (рекомендуемая Поставщиком форма).

15. Место нахождения, почтовые адреса, платежные и иные реквизиты сторон

ПОСТАВЩИК	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «ПАХРА МОНОЛИТ» **Юридический адрес:** 142150, город Москва, поселение Краснопахорское, село Красная Пахра, ост.45 км **Фактический и почтовый адрес:** 108828, г.Москва, Краснопахорское поселение, вблизи деревни Софьино (бетонный завод) **ОГРН** 1137746926393 **ИНН** 7751515214 **КПП** 775101001 **ОКВЭД** 26.61, 26.63, 26.64, 26.65, 26.66 **Банковские реквизиты:** р/с 40702810638000001656 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 e-mail: info@99beton.ru	**СНТСН «ПОДОЛЬЕ»** **Юридический и фактический адрес:** 142144, город Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино. **Почтовый адрес:** 142100, Московская область, город Подольск, улица Федорова, дом № 19, офис 305. **ОГРН** 1085074007006 **ИНН** 5074042477 **КПП** 775101001 **ОКВЭД** 68.32, 01.1, 01.2 **Банковские реквизиты:** р/с 40703810638000007646 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 e-mail: tsnpodol@mail.ru
Генеральный директор _____ **С.Н. Самсонов** **м.п.**	**Председатель Правления** _____ **А.В. Яковлев** **м.п.**

ПОСТАВЩИК _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ДОКУМЕНТЫ ОБ ОБРАЗОВАНИИ СПЕЦИАЛИСТА, ДОКУМЕНТЫ ООО «ГЕО НИЖБ»

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 2304 29 июня 2010

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА»

ДИПЛОМ

ВСГ 5232093

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 29 июня 2010 года

Золотухину
Юрию Петровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
инженер
по специальности
«Городское строительство и хозяйство»

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНОДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации

настоящее удостоверение выдано

Золотухину
Юрию Петровичу

в том, что он(а) с 20 июня по 04 июля 2022 года

прошел(а) краткосрочное обучение в

Автономной некоммерческой организации негосударственного дополнительного профессионального образования «Профобразование»

по направлению: «Проектирование зданий и сооружений»
специализация: «Проектирование зданий и сооружений. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Организация подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком (генеральным проектировщиком), специальных разделов проектной документации.»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)

Директор
Секретарь
Город СПб год 2022

регистрационный номер 79855

Международный центр обучения «Спектр»

Удостоверение является документом о краткосрочном повышении квалификации

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

выдано

ЗОЛОТУХИНУ

Юрию Петровичу

в том, что он(а)в период

с **07 июня 2021 года** по **21 июня 2021 года**

прошел(а)обучение в:

Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По направлению:

Промышленное и гражданское строительство

По курсу:

«Безопасность строительства и осуществление строительного контроля. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта»

АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»

В объеме : 80 (Восемьдесят) часов

*Ректор(директор)*_____

*Секретарь*_____

770000021596

Регистрационный номер

С-06/21/22376

Лицензия департамента образования города Москвы № 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77Л01 №0008217

Город Москва год 2021

Удостоверение является документом о краткосрочном повышении квалификации

Автономная некоммерческая организация негосударственного дополнительного профессионального образования (АНОДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о краткосрочном повышении квалификации

настоящее удостоверение выдано

Золотухину

Юрию Петровичу

в том, что он(а) с 02 февраля по 16 февраля 2021 года

прошел(а) краткосрочное обучение в

Автономной некоммерческой организации негосударственного дополнительного профессионального образования «Профобразование»

по направлению: «Инженерные изыскания»

специализация: «Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений. Работы по инженерным изысканиям в строительстве.»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)

Директор_____

Секретарь_____

Город СПб год 2021

регистрационный номер 72984

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Золотухин Юрий Петрович

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Золотухин Юрий Петрович, адрес места жительства(регистрации): 111402, гор. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, к. 1, кв. 168 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-121354.

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 fb 80 ea 11 ed e1 13 27 6c bb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 19.08.2020 ПО 19.08.2021

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru http://nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

9 сентября 2021 г. (дата решения комиссии)

0239118 (уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от **9 сентября 2021 г. №176** уведомляем о том, что

Золотухин Юрий Петрович

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	7	7	-	2	3	9	1	1	8

Уполномоченное лицо

Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в ассоциации НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Прядеин Виктор Васильевич**
Сертификат № 02969BF3007DAC7689475B3BAE84898700
Действителен с 24.11.2020 по 27.11.2021
Штамп времени: 10.09.2021 10:44--4F1F44ACD2548764

В.В. Прядеин

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 сентября 2022г. № 13
(дата) *(номер)*

АССОЦИАЦИЯ
«Объединение изыскателей «Альянс»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б,
объединениеальянс.рф
alyans.izysk@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ НОВЕЙШИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ НОВЕЙШИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА» (ООО «ГЕО НИЖБ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7702416958
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1177746449363
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, пом.1, комн. 6А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 281220/124
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 28.12.2020
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.12.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 28.12.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.12.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * _____ * *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	-

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Воробьёв С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П._____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 сентября 2022г. № 19
(дата) *(номер)*

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
glawproekt2012@yandex.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-174-01102012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ НОВЕЙШИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ НОВЕЙШИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА» (ООО «ГЕО НИЖБ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7702416958
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1177746449363
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129090, Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, пом.1 комн. 6А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 070622/125
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 07.06.2022
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 07.06.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 07.06.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.06.2022	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Воробьёв С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. ПОВЕРКИ НА ИСПОЛЬЗОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ «ОЛИМП»
Калибровочная лаборатория «КАРАТ-НК»
Аттестат аккредитации № OLIMP.RU.0001.Q000048
Шифр калибровочного клейма «МСТ»

СЕРТИФИКАТ № 7366м
о калибровке средств измерения

Наименование средства измерения : Линейка «ArtSpace»
Инв.№ б/н
Назначение : Измерение наружных размеров
Изготовитель
Владелец :

ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон измерения : 0 ÷ 150 мм	соответствует
Цена деления : 0,5 мм	соответствует
Предел погрешности : ± 0,5 мм	соответствует

На основании результатов калибровки в соответствии с МИ 2024-89 (протокол 7366 от 18.12.2021 г.) допускается к применению в качестве рабочего средства измерения.

Дата очередной калибровки «18» 12 2022 г.

Калибровку провел / Я.И. Тамаркин /

Оттиск калибровочного клейма

КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «КАРАТ-НК»

2 МСТ 1

«18» 12 2021 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ «ОЛИМП»
Калибровочная лаборатория «КАРАТ-НК»
Аттестат аккредитации № OLIMP.RU.0001.Q000048
Шифр калибровочного клейма «МСТ»

СЕРТИФИКАТ № 7367м
о калибровке средств измерения

Наименование, тип средства измерения : Рулетка **Inforce GW06-11-22**
Зав./Инв.№ б/н
Назначение : Измерение наружных размеров
Изготовитель
Владелец :

ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон измерения, м : 0 ÷ 3,0	соответствует
Цена деления : 1 мм	соответствует
Предел погрешности : ± 1 мм	соответствует

На основании результатов калибровки в соответствии с МИ 1780-87 (протокол 7367 от 18.12.2021 г.) допускается к применению в качестве рабочего средства измерения.

Дата очередной калибровки «18» 12 2022 г.

Калибровку провел / Я.И. Тамаркин /

Оттиск калибровочного клейма

КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «КАРАТ-НК»

2 МСТ 1

«18» 12 2021 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ «ОЛИМП»
Калибровочная лаборатория «КАРАТ-НК»
Аттестат аккредитации **№ OLIMP.RU.0001.Q000048**
Шифр калибровочного клейма «МСТ»

СЕРТИФИКАТ № 6354м
о калибровке средств измерения

Наименование средства измерения: **SilverSchmidt type N** Г/р №46428-11
Зав.№ **SH01-002-0527**

Назначение: Определение прочности бетона на сжатие методом упругого отскока

Изготовитель : **Proceq SA**

Владелец : **ООО «СТАНДАРТ» ИНН 5018183474**

ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон прочности 10 … 70 МПа	соответствует
Основная относительная погрешность при калибровке на наковальне Proceq №E06-029, % : ≤ 10	5,9

На основании результатов калибровки в соответствии с SilverSchmidt-001МП с использованием наковальни Proceq № E06-029 при следующих значениях влияющих факторов : температура окружающей среды 24,1 (протокол № 6354 от 20.12. 2021 г.) допускается к применению в качестве рабочего средства измерения.

Дата очередной калибровки "20" 12 2022 г.

Калибровку провел /Я.И. Тамаркин /

"20" 12 2021 г.

Оттиск калибровочного клейма

КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «КАРАТ-НК»

К 2 МСТ 1 Σ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОНЛЕННЫХ РАБОТ

Ведомость работ по благоустройству вокруг футбольного поля

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Выемка вывоз грунта	м.3	89	0	66750	0	весь грунт был использован при насыпи подпорной стены
2	устройство дренажа глубиного	м.п.	130	0	123500	0	работы не соответствуют нормативам
3	устройство поверхностного дренажа	м.п.	120	0	27600	0	работы не соответствуют нормативам
4	устройство подпорной стены	м3	9	9	49500	40 000	принимается частично
5	устройство дорожки	м2	170	120	76500	54 000	принимается частично
6	Материалы		427320		427320	157320	принимается частично
	Итого				**771170**	**251320**	

Ведомость работ по благоустройству дорог

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Обустройство сообщающися кюветов	м.п.	12906		709830	350000	принимается частично
2	доставка водопропускных труб				40000	20000	принимается частично из-за отсутствия полного объема труб
3	монтаж водопропускных труб	м.п.	204	96	1570800	760000	не выполнен объем работ в размере 108 п.м.
4	монтаж соединительных муфт	шт	18		54000	27 000	принимается частично
5	монтаж уплотнительных колец	шт	36		79200	35 000	принимается частично
6	песок	м3	225		202500	0	песок отсутствует

7	устройство подстилающего слоя	м3	204		68340	40000	принимается частично, брак, дороги просели
8	обратная засыпка трубы асфальтогранулятом	м3	82		205000	120000	принимается частично, брак, дороги просели
9	профилирование дороги	м3					
	Итого				**2929670**	**1352000**	

Ведомость работ по дополнительным соглашению № 4

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Установка сигнальных столбиквов	м.п.	70		73750	0	
	Итого				**73750**	**0**	

Ведомость работ по дополнительным соглашению № 3

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Устройство бетонных оголовков	шт	50		375000	20000	брак, принимается частично
2	Установка сигнальных столбиквов С3	шт	50		24750	0	брак, работы не принимаются
3	монтаж водопропускной трубы	п.м.	18		138600	98000	
	Итого				**538350**	**118 000**	

Ведомость работ на подъездную дорогу по соглашению № 2

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания

1	Устройство основания из песка	м3	12906	0	103500	0	песок отсутствует
2	Устройсво основания из асфальтогранулята	м3	32	32	80000	80000	-
3	сигнальные столбики	шт	204		35000	0	брак, работы не принимаются
4	монтаж водопропускной трубы	шт	6		46200	46 200	-
	Итого				**264700**	**126200**	

Ведомость работ по дополнительным соглашению № 1

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Планировка и вывоз грунта	м.п.	-		179200	179200	
	Итого				**179200**	**179200**	

Ведомость работ компании "Будет сделано"

№	Наименование работ	Единица измерений	кол-во подрядчика	кол-во по факту	Стоимость подрядчика	Стоимость по факту	Примечания
1	Щебеночное основание под поле				1244160	900000	принимается частично из-за дефектов
2	Искуственный газон				473040	416664	расценки завышены, цена 643 х 648 = 416664
3	разметка газона для футбола				80000	80000	-
4	разметка газона для тенниса				70000	70000	-
5	разметка газона для волейбола				65000	65000	-
6	клей двухкомпонентный				45000	45000	-
7	лента шовная				24000	24000	-

8	песок кварцевый				84000	84000	-
9	монтажные работы				350000	250000	-
10	устройство финишного слоя под воркаут				113100	65520	расценка завышена: 840 х 78 = 65520
11	спортивный комплекс				440000	250080	расценки завышены, цена 38856 + 211224 = 250080
12	устройство финишного слоя под детскую площадку				224000	117600	расценка завышена: 840 х 140= 117600
13	лавочки				68000	37400	цена завышена, по факту 18 700 х 37400
14	комплекс оборудования				860000	164950	SkyFort Tube с горкой- трубой стоит 164 950
15	ограждение площадки				594000	594000	-
16	устройство калитки				15000	0	калитка отсутствует
17	стойки волейбольные				150000	38915	цена завышена
18	ворота футбольные				160000	97010	цена завышена
19	транспортные расходы				380000	280000	-
	Итого				**5439300**	**3580139**	
	Все по всем работам				**10196140**	**5 606 859**	