

Приложение № _____ к протоколу № _____
общего собрания членов СНТ СН «Подолье» от _____ г.

«УТВЕРЖДЕНО» решением общего собрания членов
СНТ СН «Подолье» протоколом № _____ от _____ г.

Председатель общего собрания _____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

ПОЛОЖЕНИЕ ***о резервном фонде СНТ СН «Подолье»***

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение устанавливает и определяет цели, источники, порядок образования, расходования, контроля над использованием средств резервного фонда СНТ СН «Подолье» (далее – Товарищество).

1.2. Целью образования резервного фонда (далее — Фонд) Товарищества является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в Товариществе, и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе.

1.3. Средства Фонда имеют целевой характер, используются на покрытие расходов, вызванных работами, услугами по управлению, содержанию, текущему капитальному ремонту общего имущества в Товариществе, и расходуются исключительно на цели, указанные в п. 2.1. настоящего Положения.

1.4. Средства Фонда по решению Правления расходуются на цели, связанные с:

1.4.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на территории Товарищества, а также в границах балансовой принадлежности инженерных систем;

1.4.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников земельных участков по выплате взносов и платежей;
- задолженностью членов Товарищества по оплате взносов и платежей;
- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

1.4.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества;

1.4.4. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по реконструкции и благоустройству территории), одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;

1.4.5. Иными нуждами, предусмотренными Уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.

1.5. Члены Товарищества, собственники (владельцы) участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, не имеют права требовать передачи им частей денежных средств из Фонда. За исключением случая ликвидации Товарищества, когда Резервный фонд участвует в общей массе активов Товарищества.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА

2.1. При создании Фонд формируется путем отнесения к фонду средств Товарищества на расчетных счетах, не имеющих прямого целевого назначения на момент утверждения ежегодной приходно-расходной сметы. В последующем Фонд формируется за счет поступлений следующих средств:

2.1.1. Поступлений обязательных взносов и платежей на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для каждого члена Товарищества, собственника (владельца) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества соразмерно площади участка, определенном утвержденной сметой;

2.1.2. Поступлений, образовавшихся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.1.3. Поступлений оплаты задолженности по взносам, платежам за прошлые периоды, в том числе пеней и процентов за их просрочку;

2.1.4. Поступлений, полученных Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, процентов, штрафов и иных платежей;

2.1.5. Доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества на вкладах и счетах;

2.1.6. Различных субсидий;

2.1.7. Добровольных взносов собственников (владельцев) земельных участков в Товариществе и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

2.1.8. Доходов Товарищества, не предусмотренных сметой (внеплановые доходы);

2.1.9. Прочих поступлений, не подпадающих под вышеуказанные категории и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3. УПРАВЛЕНИЕ ФОНДОМ, КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ

3.1. Правление Товарищества в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с обязательным последующим отражением

произведенных расходов в годовом отчете Правления. Произведенные расходы из Фонда также являются предметом изучения ревизионной комиссией Товарищества с последующим составлением ревизионной комиссией отчета/заключения об использовании средств Фонда.

3.2. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий финансовый год.

3.3. Информация о состоянии и расходовании средств Фонда предоставляется собственникам ежемесячно путем публикации отчета на сайте Товарищества с указанием расходных операций в периоде (и ссылкой на протокол решения правления). Итоговый отчет о состоянии и расходовании средств Фонда является неотъемлемой частью отчета председателя и правления по окончании финансового года.

3.4. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета средств Фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Фонда производится только по решению общего собрания членов Товарищества.

3.5. Контроль за использованием средств Фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия Товарищества (ревизор).
- Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление (статья расходов) расходования денежных средств Фонда.

4.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.